Zesstedenweg 155 Grootebroek



Vraagprijs € 449.000,- k.k.

DE MAKELZAAK
MAKELAARS | TAXATEURS

06-48389022 | info@demakelzaak.nl
demakelzaak.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	7 (6 slaapkamers)
Inhoud:	675m³
Woonoppervlakte:	175m²
Perceeloppervlakte:	314m²
Overige inpandige ruimte:	14m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2m²
Verwarming:	CV installatie Intergas Kompakt uit 2017
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en gedeeltelijk dubbelglas
Energielabel:	C (geldig t/m 7-9-2036)

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,-k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie
	Gedeeltelijk dubbel glas
	Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte Gebruiksoppervlakte	314 m²
wonen	175 m²
Inhoud	675 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt 28/24A Hre
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Energieverbruik

Energielabel	C

Omschrijving

Royale twee-onder-een-kapwoning met maar liefst circa 175 m² woonoppervlakte, 6 slaapkamers, een inpandige garage en een ruime achtertuin, gelegen op een centrale plek in Grootebroek!

Ruimte is zonder twijfel het sleutelwoord bij deze royale twee-onder-een-kapwoning met circa 175 m² woonoppervlakte, een garage en een verrassend compleet woonprogramma verdeeld over drie woonlagen.

Met een royale living en nette keuken met inbouwapparatuur, slaap-/werkkamer op de begane grond, drie slaapkamers op de eerste verdieping en nog eens twee slaapkamers op de tweede verdieping biedt de woning een bijzonder compleet woonprogramma.

Ook de begane grond is royaal opgezet. De woonkamer loopt door over vrijwel de volledige diepte van de woning en staat in open verbinding met de keuken aan de achterzijde. De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse apparatuur. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken, een inpandig bereikbare garage en een extra kamer aan de voorzijde die uitstekend geschikt is als slaapkamer, thuiswerkplek of speelkamer.

Op de verdiepingen wordt de ruimte verder doorgezet. De eerste verdieping telt drie slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en een balkon aan de achterzijde. Via een vaste trap is de volwaardige tweede verdieping bereikbaar, waar nog twee slaapkamers en aanvullende bergruimte aanwezig zijn.

Buiten beschikt deze woning over een aanzienlijk grote achtertuin op het zuiden. Naast de garage bevindt zich een eigen pad naar de achtertuin.

Dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar en station Bovenkarspel-Grootebroek bevindt zich op korte afstand. Ook winkelcentrum Streekhof met supermarkten, winkels en horeca ligt dichtbij. Scholen, sportvoorzieningen en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich eveneens in de omgeving.

IIndeling
Begane grond
Entree aan de voorzijde in de ruime hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een separate slaap-/werkkamer. Door de ligging op de begane grond is deze ruimte multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, speelkamer of slaapkamer.

Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer. Door de lengte en breedte is hier volop ruimte voor zowel een ruime zit- als eethoek. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor prettig daglicht en aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken. De nette keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met veel kastruimte, een ruim werkblad en diverse apparatuur, waaronder een breed fornuis met oven en afzuigkap. Vanuit de keuken is de achtertuin direct bereikbaar.

Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met eveneens een deur naar buiten en toegang tot de garage. De garage biedt ruimte voor parkeren, stalling en opslag. Verder is op de begane grond een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Eerste verdieping
Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een brede raampartij, wastafel en deur naar het balkon. Vanaf hier kijk je uit over de achtertuin en het omliggende groen.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog twee goed bruikbare slaapkamers. De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en designradiator. Het toilet is afzonderlijk gesitueerd en voorzien van een fonteintje.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, beide voorzien van daglicht en karakteristieke schuine dakvlakken. De dakramen en zijramen zorgen voor een prettige lichtinval.

Daarnaast is op deze verdieping praktische bergruimte en de CV uit 2017 aanwezig.

Garage
De aangebouwde garage is zowel vanuit de woning als vanaf de voorzijde bereikbaar en biedt volop ruimte voor een auto, fietsen, hobby's en opslag.

Tuin
De ruime achtertuin ligt op het zuiden en bestaat uit een combinatie van gazon, fruitboom, bestrating en volwassen groen. Door de royale afmetingen is er ruimte genoeg voor meerdere terrassen, speelruimte en verdere tuininrichting.

Een extra pluspunt is het eigen pad naast de garage, waarmee de achtertuin rechtstreeks vanaf de voorzijde bereikbaar is.

Bijzonderheden
- Royale 2/1-kapwoning met ca. 175 m² woonoppervlakte;
- Maar liefst 6 slaap-/werkkamers verdeeld over drie woonlagen;
- Vaste trap naar volwaardige tweede verdieping;
- Aangebouwde garage en eigen achterom;
- Verzorgde keuken met diverse apparatuur;
- Ruime achtertuin op het zuiden;
- Beoogde perceeloppervlakte ca. 314 m² na kadastrale splitsing;
- Energielabel C
- Enige modernisering gewenst.

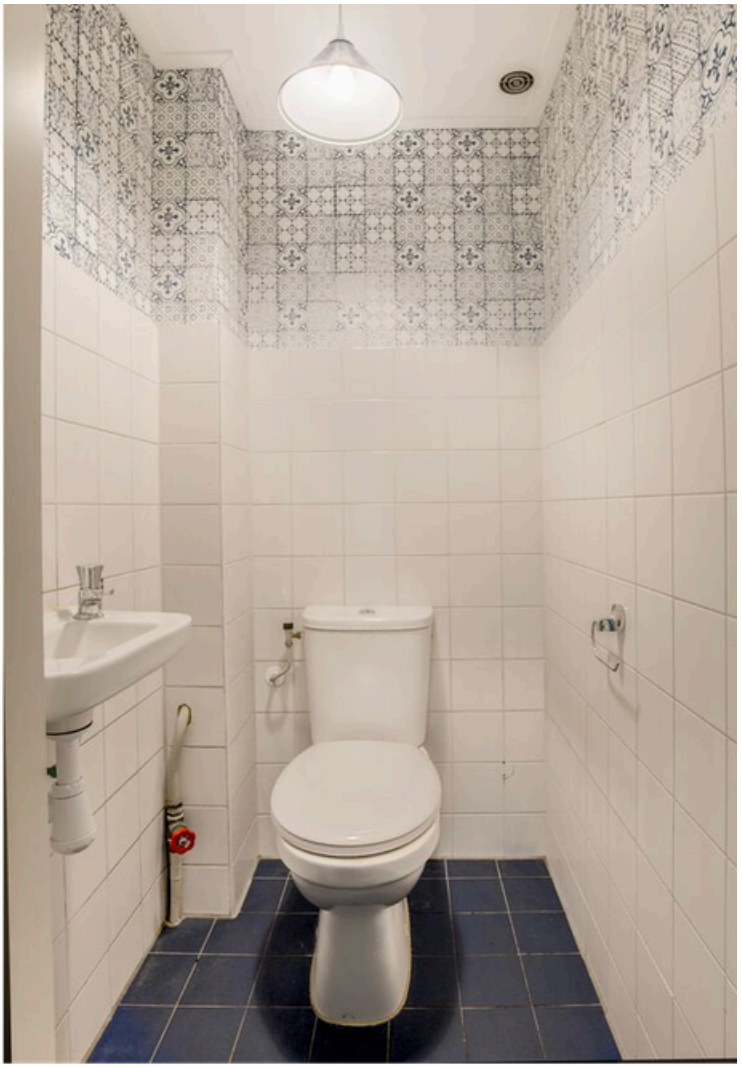



WC







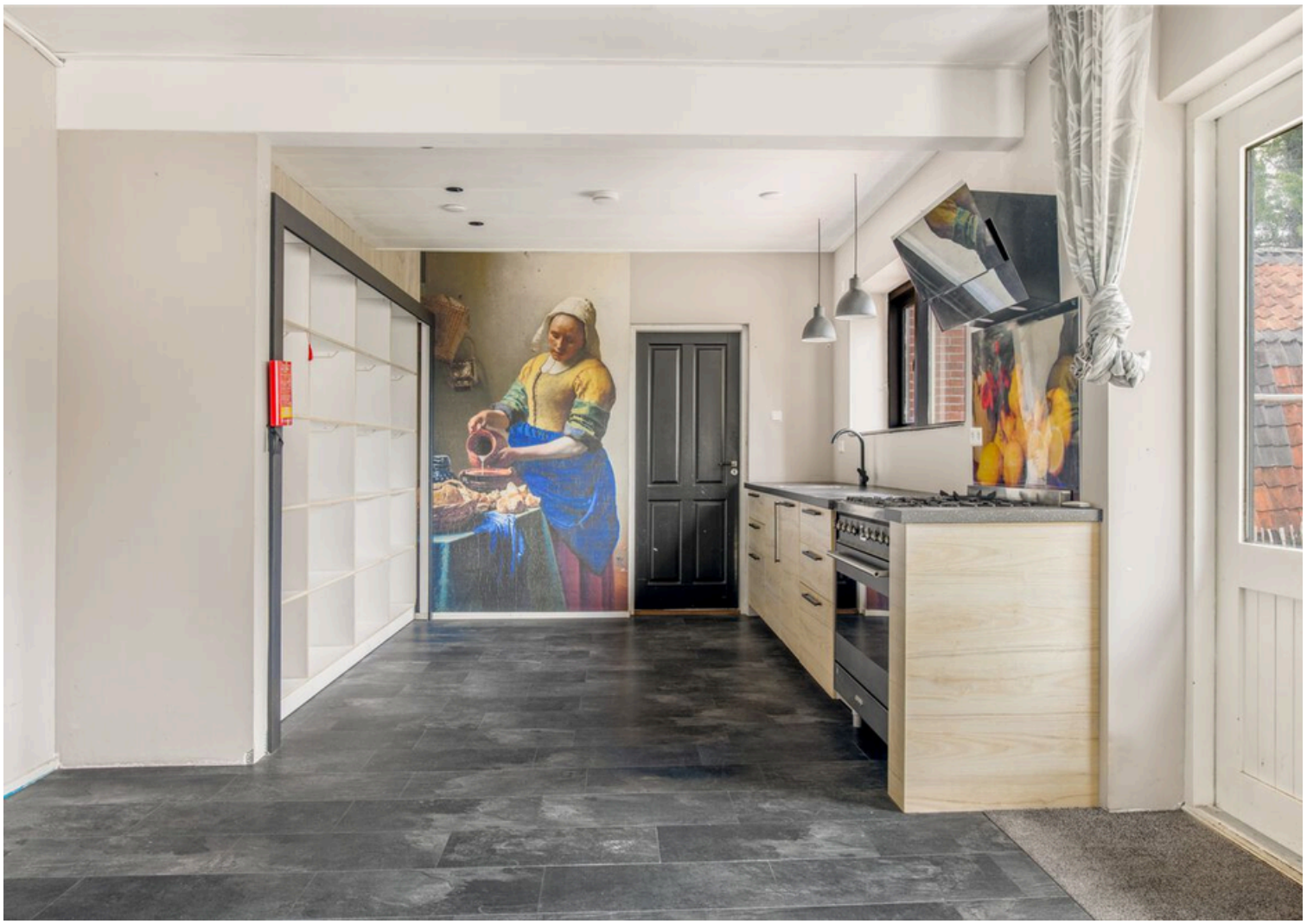




















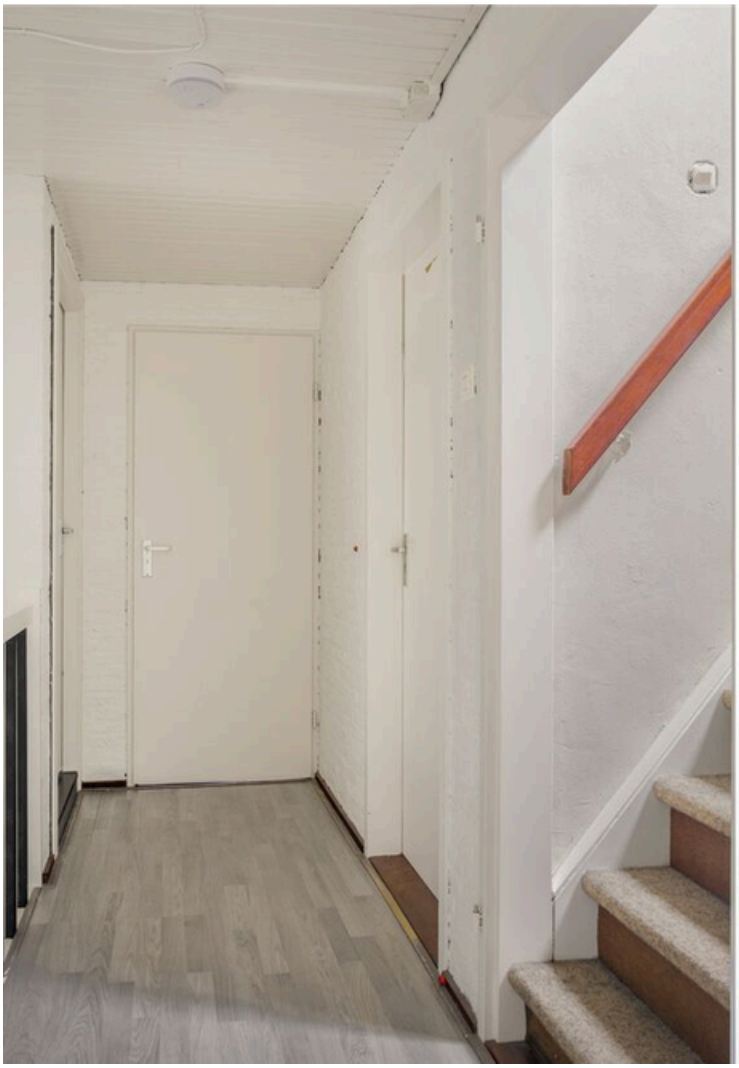




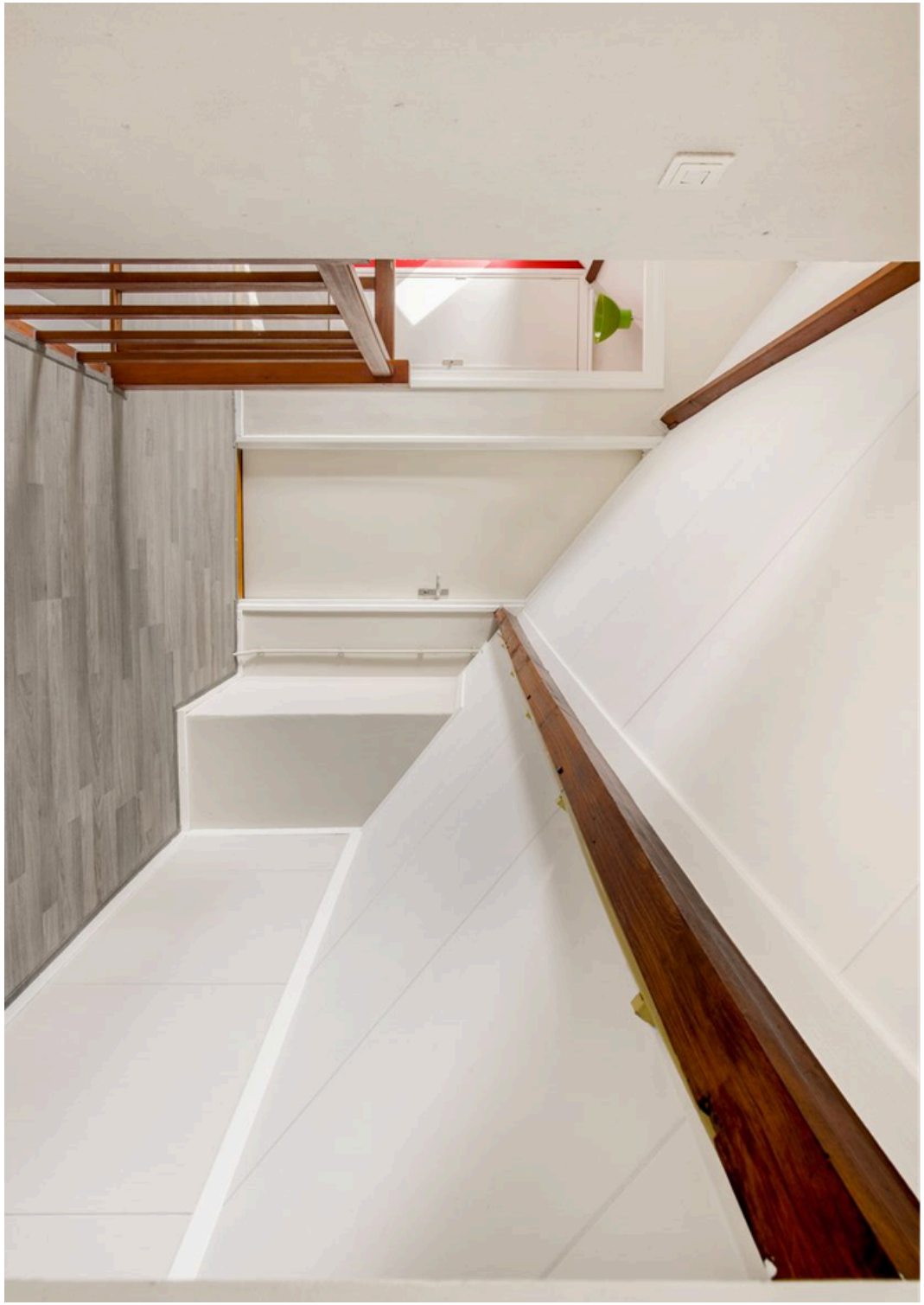
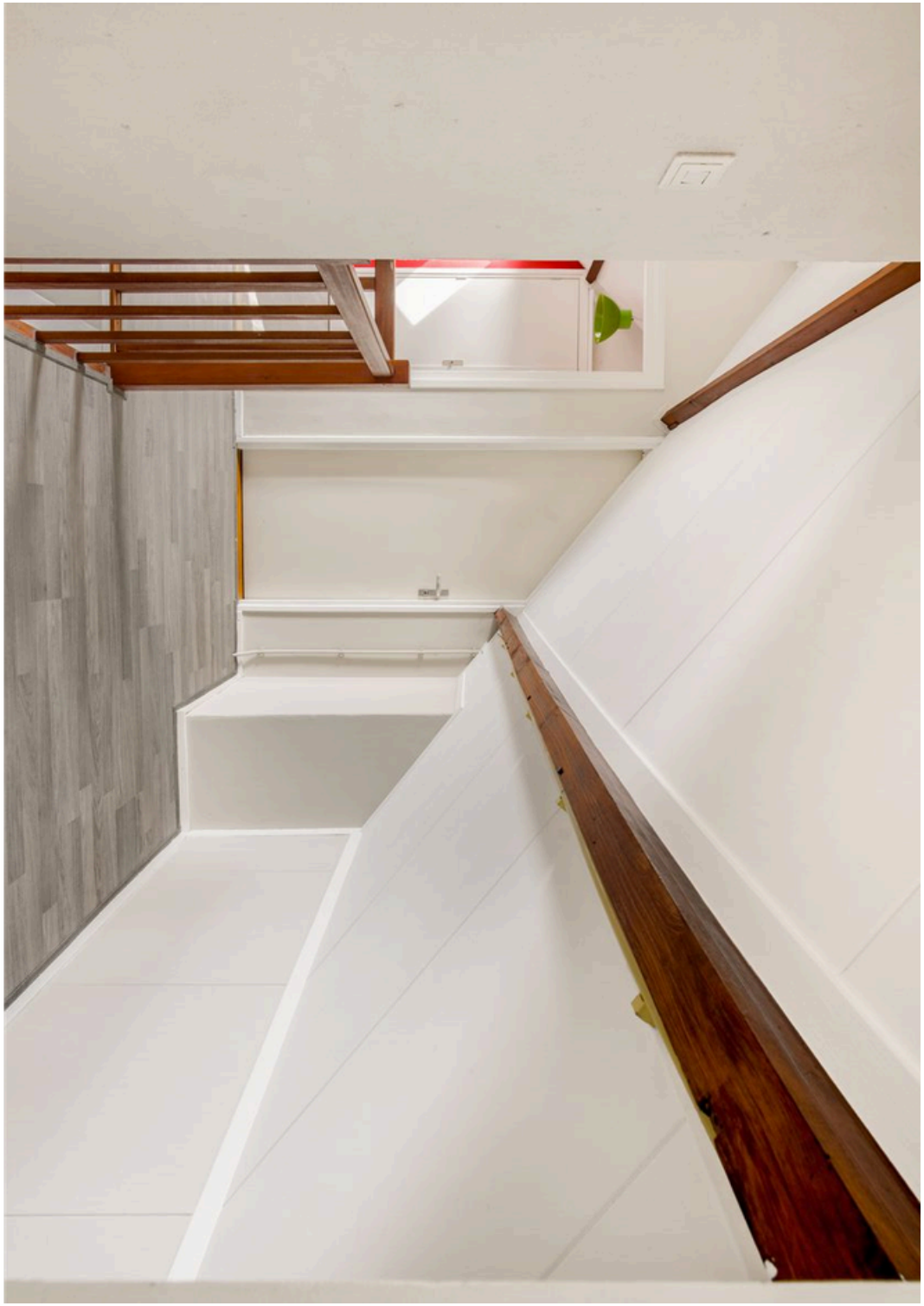


























Plattegrond



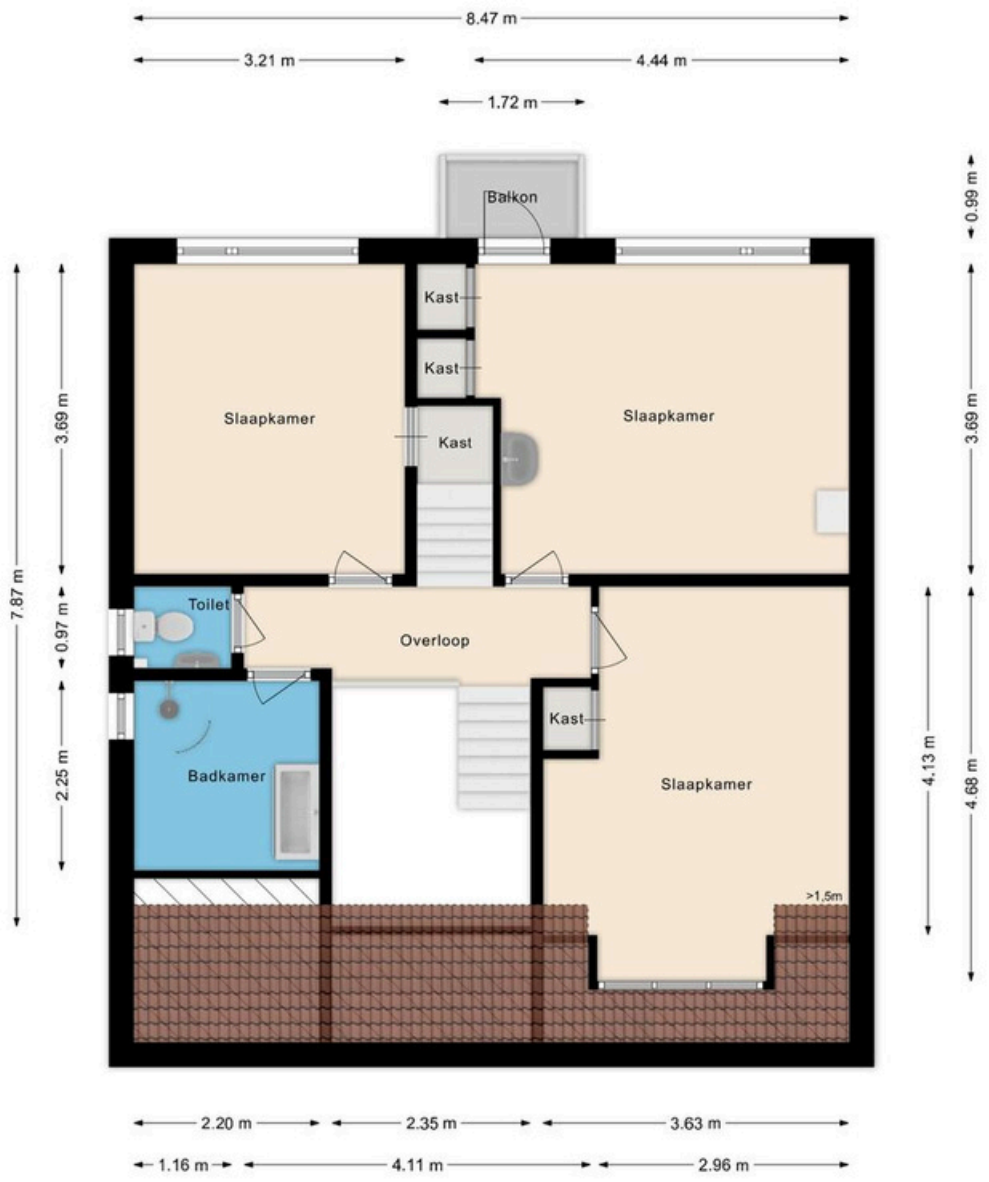
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



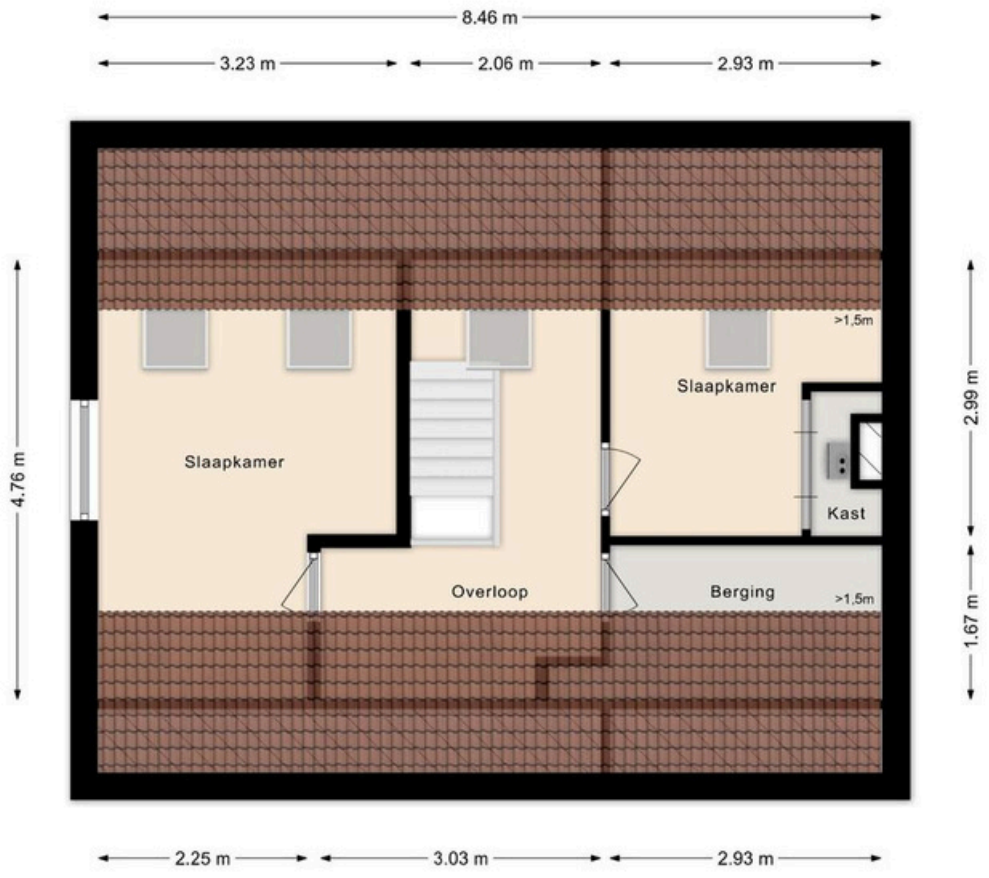
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

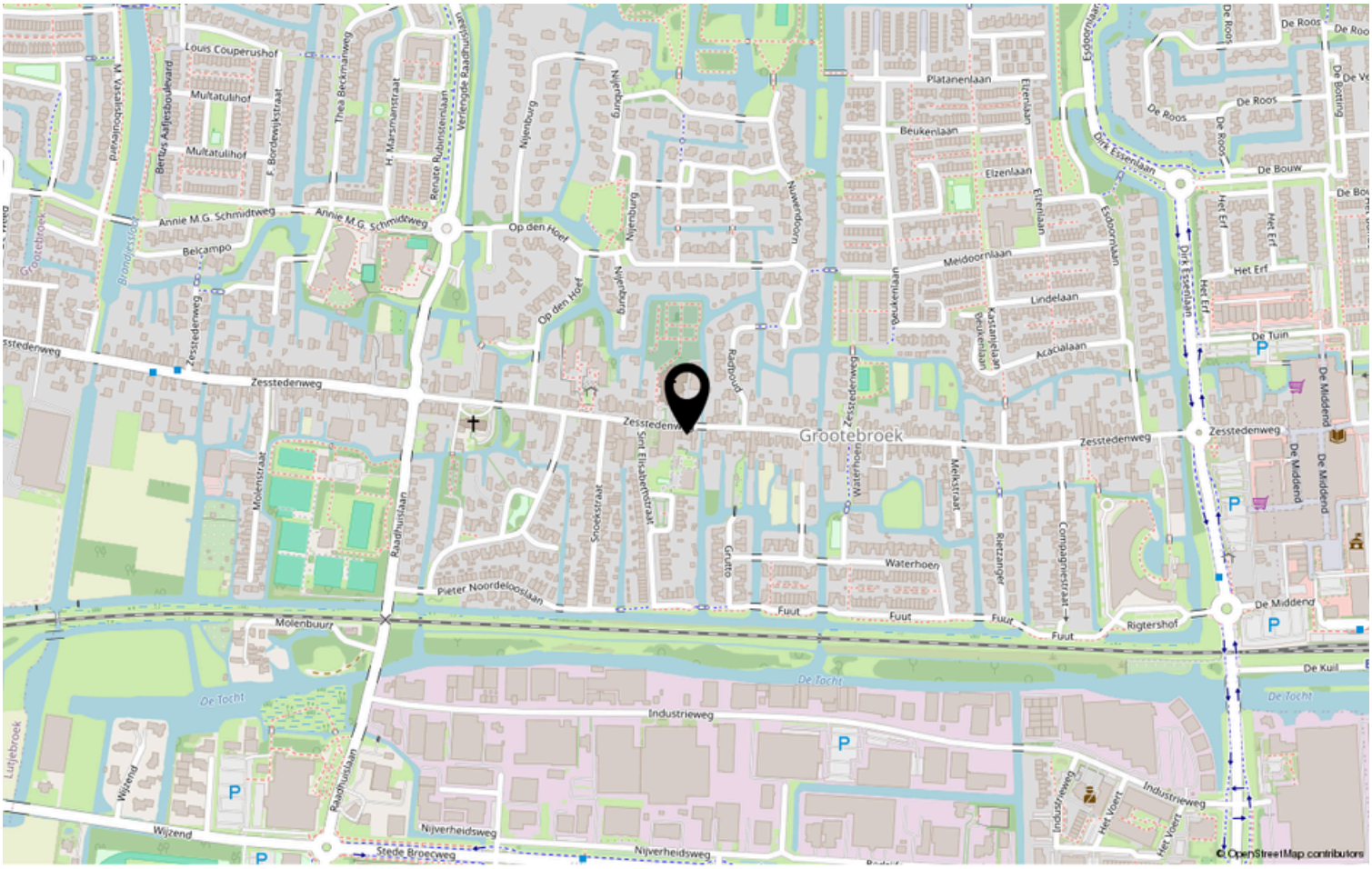
Schaal 1: 500

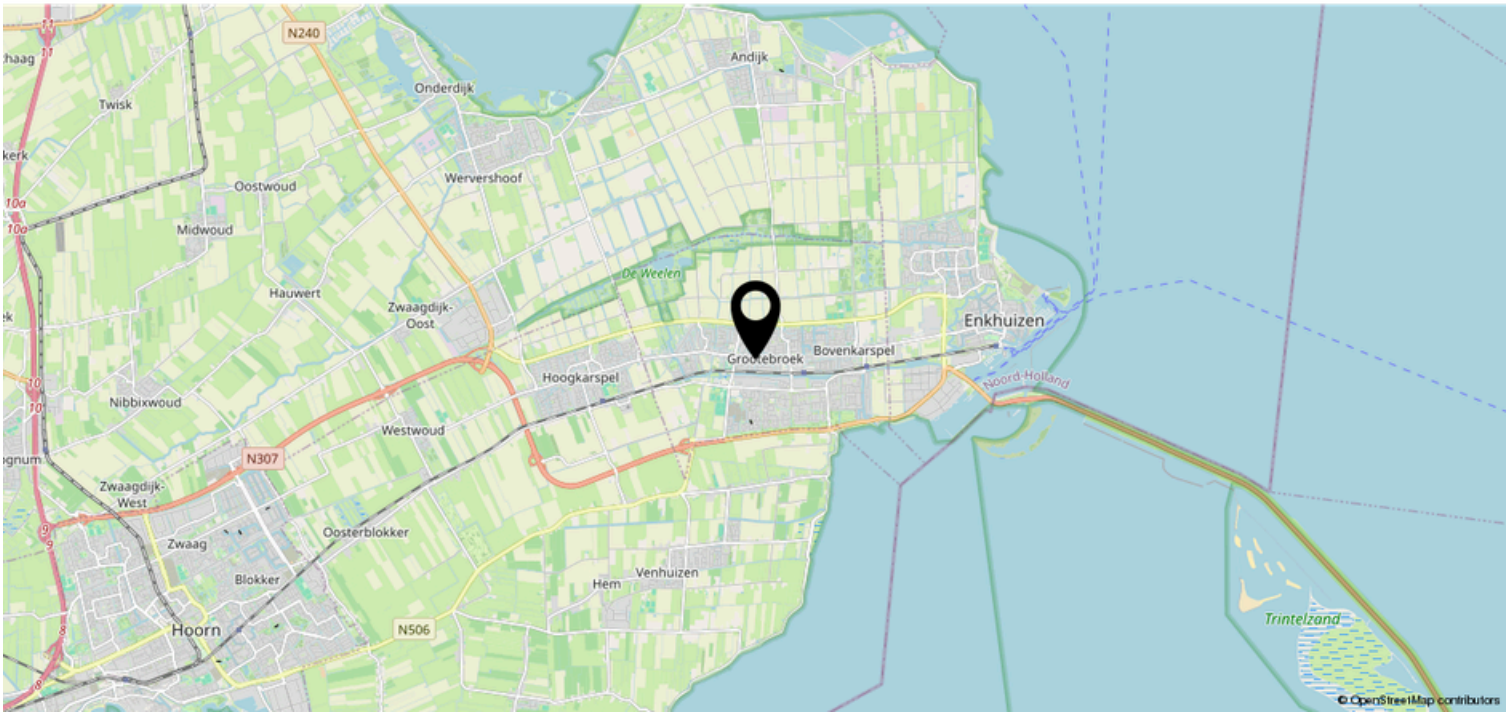
Kadastrale gemeente	Stede Broec
Sectie	B
Perceel	3608

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Bekijk deze woning online!



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!